

SEQUOIA STATION

Una oportunidad transformadora



Beneficios de la comunidad

El redesarrollo de Sequoia Station ofrecerá importantes beneficios a la comunidad que incorporarán prioridades estratégicas de Redwood City: Vivienda, Transporte y Niños y Jóvenes Equidad, inclusión y sustentabilidad también son ejes centrales de la propuesta del proyecto. Lowe se asoció con Eden Housing para responder directamente a la necesidad identificada de la comunidad de proporcionar la mayor cantidad de viviendas asequibles posible en los niveles más profundos de asequibilidad. El equipo aspira promover la equidad con la construcción de una comunidad sustentable en la que los residentes de todos los niveles de ingresos puedan acceder a recursos, incluso viviendas seguras y asequibles, movilidad, empleos, escuelas de calidad y alimentos. Los elementos clave del proyecto incluyen:



Transporte

- El redesarrollo proporciona mejoras esenciales de transporte
- Dedicación de aproximadamente 1 acre de terreno a lo largo de las vías del tren para que Caltrain respalde su infraestructura de vías del Plan de Negocios 2040 y una futura estación Caltrain en el centro de la Ciudad de Redwood.
- Creación de estacionamiento estructurado subterráneo con el fin de eliminar los estacionamientos de superficie centrados en el automóvil y las proporciones de estacionamiento reducidas para oficinas y usos residenciales basados en el uso compartido y la proximidad al transporte público.
- Implementación de carriles para bicicletas y calles seguras del Plan del Corredor El Camino Real creando conectividad multimodal para bicicletas y peatones.
- Guarda bicicletas: espacio público para guardar bicicletas

Vivienda

- Se revisó para incluir más viviendas: de 225 viviendas a 631 viviendas
- 254 viviendas asequibles directamente en el sitio.
- Unidades más asequibles que las requeridas por los requisitos de la ciudad: aproximadamente el 40%.
- Mayor asequibilidad y viviendas grandes para satisfacer las necesidades de las familias
- Comunidad de ingresos mixtos
- Excelente ubicación de vivienda asequible cerca de transporte público
- Posibilidad para hasta 1,000 viviendas en el Distrito de Transporte Público en general





Familia y jóvenes

- Aproximadamente 10,000 pies cuadrados de cuidado infantil en el sitio
- Áreas de juego, restaurantes y tiendas para jóvenes y familias, como bolos y bochas

Conexiones y espacios públicos

- Creación de una nueva comunidad y reunión familiar y espacios públicos abiertos, incluida una plaza central más grande que la Plaza del Palacio de Justicia
- Carriles para bicicletas mejorados y nuevas calles para peatones
- Conectividad crítica entre la estación Sequoia, los barrios cercanos y el Distrito de Entretenimiento del Centro



Reinventar las tiendas minoristas del barrio

- Hasta 170,000 pies cuadrados de espacio para tiendas minoristas activadas de servicio al barrio de última generación
- Tiendas Safeway y CVS mejoradas que permanecerán abiertas durante la construcción
- Restaurantes al aire libre que dan a la plaza pública
- Sector para artistas

Oficina en el Centro y en el Transporte Público

- Cuatro cuadras de espacio para oficinas con servicio de transporte público: aproximadamente 1.6 millones de pies cuadrados en total
- Donde los inquilinos quieren vivir: con transporte público y en el Centro
- El desarrollo de oficinas subsidia y habilita beneficios para la comunidad
- Sostenibilidad ambiental sin paralelo y apoya la cantidad de pasajeros en el transporte público
- Planificación para el futuro y estabilidad fiscal para la Ciudad de Redwood



Sustentabilidad

- Promueve la expansión y uso del transporte público para reducir los viajes en vehículos con un solo pasajero
- Promueve el Plan Comercial 2040 de Caltrain para ayudar a dar apoyo al transporte de 180,000 pasajeros de Caltrain diariamente, lo que equivale a sacar aproximadamente un millón de millas de vehículos de los caminos del Área de la Bahía y reducir unas 110 toneladas métricas de emisiones de gases de efecto invernadero (GHG) por día
- Desarrollo de uso mixto para un estilo de vida donde vive, trabaja y juega que minimiza la dependencia en automóviles
- Buenas prácticas con respecto a la construcción ecológica: LEED, FitWel, GreenPoint